

**УТВЕРЖДЕН:**  
11 сентября 2020 года  
решением годового общего собрания  
акционеров АО «Севдорстрой»  
(Протокол № 1 от «11» сентября 2020г.)

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**  
решением Совета директоров  
АО «Севдорстрой» «04» августа 2020г.  
Протокол №83 от «04» августа 2020г.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Акционерного общества  
«Севастопольское управление дорожного строительства»**

по итогам 2019 года



г. Севастополь

**Оглавление:**

1. Общие сведения об акционерном обществе.....	3
1.1. Данные о фирменном наименовании акционерного общества.....	3
1.2. Данные о государственной регистрации акционерного общества .....	3
1.3. Контактная информация акционерного общества.....	3
1.4. Сведения об уставном капитале и о размещенных акционерным обществом эмиссионных ценных бумагах.....	3
1.5. Данные о реестродержателе акционерного общества.....	3
2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления акционерного общества .....	3
2.1. Состав совета директоров акционерного общества.....	3
2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества. ....	4
2.3. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов каждого из органов управления акционерного общества .....	5
3. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. ....	6
4. Сведения о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках .....	6
4.1. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	6
4.2. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.....	7
5. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов .....	7
6. Сведения о положении акционерного общества в отрасли .....	7
7. Направления деятельности и перспективы развития акционерного общества .....	8
7.1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества .....	8
7.2. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	8
7.3. Перспективы развития акционерного общества.....	10
8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества .....	10
9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества..	10
10. Состояние чистых активов акционерного общества .....	11
11. Иная информация, предусмотренная уставом или иными внутренними документами акционерного общества.....	11

## 1. Общие сведения об акционерном обществе.

### 1.1. Данные о фирменном наименовании акционерного общества:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Севастопольское управление дорожного строительства»** (далее – Общество).

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Севдорстрой»**.

Полное фирменное наименование на украинском языке: **Акціонерне товариство «Севастопольське управління дорожнього будівництва»**.

Сокращенное фирменное наименование на украинском языке: **АТ «Севдорбуд»**.

### 1.2. Данные о государственной регистрации акционерного общества:

Дата государственной регистрации: **10.10.2014 г.**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя.**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1149204023924.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9201008052.**

### 1.3. Контактная информация акционерного общества:

Место нахождения: **299040, Российская Федерация, город Севастополь, улица Хрусталева, дом 62.**

Почтовый адрес: **299040, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 62.**

Номер телефона: **(8692) 40-37-21.**

Номер факса: **(8692) 40-37-21.**

Адрес электронной почты: **sevdorstroy@gmail.com.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете: **<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/9201008052>**

### 1.4. Сведения об уставном капитале и о размещенных акционерным обществом эмиссионных ценных бумагах:

Размер уставного капитала Общества **75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.** Уставный капитал Общества разделен на **100 000 (сто тысяч) штук** размещенных обыкновенных акций, номинальной стоимостью **0,75 (ноль рублей 75 копеек) рублей** каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-50394-А.**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **15.04.2015 г.**

Уставный капитал Общества за отчетный год не изменялся.

Акции Общества на организованных торгах не обращаются.

### 1.5. Данные о реестродержателе акционерного общества:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Финансовая компания "Ваш Выбор".**

Место нахождения – **295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 15А, этаж 3.**

Почтовый адрес: **295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 15А, этаж 3.**

Лицензия: № **035-13977-000001** от 09.09.2014 г., выдана Центральным банком Российской Федерации, срок действия – без ограничения срока действия.

## 2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления акционерного общества.

### 2.1. Состав совета директоров акционерного общества:

В течение отчетного года изменения в составе Совета директоров Общества не произошли. Решением годового общего собрания акционеров Общества от «28» июня 2019 года (Протокол № 1 от 28.06.2019г.) Совет директоров Общества был избран в том же составе:

**1) Член Совета директоров – Михальчук Сергей Александрович, 1962 г. р.**

- сведения об образовании: высшее;
  - сведения об основном месте работы: с 01.01.2019 г. по 08.07.2019 г. - Председатель совета директоров АО «Севдорстрой», с 08.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – Заместитель председателя совета директоров АО «Севдорстрой».
  - доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
  - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0 %**.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

**2) Член Совета директоров – Аржанцев Игорь Владимирович, 1962 г.р.**

- сведения об образовании: высшее;
  - сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Юждорстрой»;
  - доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **22,458%**;
  - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **22,458%**.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал. Решением Совета директоров Общества от 08 июля 2019 года (Протокол № 67 от 08.07.2019г.) Аржанцев Игорь Владимирович был избран Председателем Совета директоров Общества.

**3) Член Совета директоров - Ларингова Людмила Николаевна, 1957 г.р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: начальник ПТО АО «Севдорстрой»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершала.

**4) Член Совета директоров – Михайленко Алексей Аркадьевич, 1983 г. р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Главный инженер АО «Севдорстрой»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

**5) Член Совета директоров – Кухтеев Сергей Александрович, 1985 г. р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: главный инженер ООО «ДСУ №5»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

**2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества:**

1. По состоянию на начало отчетного года единоличным исполнительным органом Общества являлся:

**Генеральный директор – Аржанцев Игорь Владимирович, 1962 г.р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Юждорстрой»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **22,458%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **22,458%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

Решением Совета директоров Общества от 08 июля 2019 года (Протокол № 67 от 08.07.2019г.) был избран новый единоличный исполнительный орган Общества в лице: **Генеральный директор – Завозненко Игорь Анатольевич, 1990 г.р.**

- сведения об образовании: среднее;
- сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Севдорстрой»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

2. Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

**2.3. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов каждого из органов управления акционерного общества:**

В соответствии с Уставом Общества, к компетенции Совета директоров Общества отнесено установление размера выплачиваемого Генеральному директору Общества вознаграждения и компенсаций.

В отчетном году решения о вознаграждении Генерального директора Общества не принимались, вознаграждения Генеральному директору Общества не выплачивались.

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров. Сотрудникам Общества выплачивается заработная плата согласно штатному расписанию. Размер заработной платы определяется трудовым договором.

В отчетном периоде Обществом было выплачено членам Совета директоров Общества:

Ед. изм.: руб.

ФИО	Зарботная плата	Премии	За участие в органе управления	Ежегодный отпуск	Компенсации	Мат-ная помощь	Комиссионные
Кухтеев Сергей Александрович	0	0	0	0	0	0	0
Ларингова Людмила Николаевна	469 286	11 500	0	29 742	0	0	0
Михайленко Алексей Аркадьевич	961 562	304 750	0	86 463	0	167 000	0
Аржанцев Игорь Владимирович (с 08.07.2019г. по 31.12.2019г.)	0	0	0	0	0	0	0
Михальчук Сергей Александрович	142 505	0	0	56 807	0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>1 573 353</b>	<b>316 250</b>	<b>0</b>	<b>173 012</b>	<b>0</b>	<b>167 000</b>	<b>0</b>

С 01.01.2019 г. по 08.07.2019г. члену Совета директоров Общества Аржанцеву Игорю Владимировичу (Генеральный директор АО «Севдорстрой») в отчетном году выплачивалась заработная плата на основании трудового договора, вознаграждения не выплачивались.

С 09.07.2019 г. по 31.12.2019г. Завозненко Игорю Анатольевичу (Генеральному директору АО «Севдорстрой») в отчетном году выплачивалась заработная плата на основании трудового договора.

### **3. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.**

«Корпоративное управление» — понятие, охватывающее систему взаимоотношений между исполнительными органами акционерного общества, его советом директоров, акционерами и другими заинтересованными сторонами.

Корпоративное управление Общества является инструментом для определения целей Общества и средств достижения этих целей, а также обеспечения эффективного контроля за деятельностью Общества со стороны акционеров и других заинтересованных сторон.

Обществом не утвержден Кодекс корпоративного управления, однако, Общество в целом придерживается принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Корпоративное управление Общества основывается на следующих принципах:

- предоставление акционерам равной и справедливой возможности участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;
- создание условий для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц Общества;
- справедливость при реализации прав акционеров, защита прав акционеров Общества;
- прозрачность и своевременность раскрытия достоверной информации, обязательность которой предусмотрена законодательством Российской Федерации, а также свободный доступ к необходимой информации для всех заинтересованных лиц в порядке и объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- ответственность перед акционерами, стремление к сотрудничеству в целях финансовой устойчивости и развития Общества;
- контроль Совета директоров Общества за деятельностью исполнительного органа Общества и подотчетность Совета директоров акционерам Общества;
- установление Советом директоров Общества основных ориентиров деятельности Общества на долгосрочную перспективу, оценка и утверждение ключевых показателей деятельности и основных бизнес-целей Общества;
- избрание членами Совета директоров Общества лиц, имеющих безупречную деловую и личную репутацию и обладающих знаниями, навыками и опытом;
- подотчетность исполнительного органа Общества Совету директоров и общему собранию акционеров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Целью применения стандартов корпоративного управления является защита интересов всех акционеров, независимо от размера пакета акций, которым они владеют.

### **4. Сведения о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках.**

#### **4.1. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:**

Крупные сделки в отчетном году Обществом не заключались.

**4.2. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в отчетном году Обществом не заключались.

**5. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.**

№	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. руб.
1	Атомная энергия	-	-
2	Тепловая энергия	-	-
3	Электрическая энергия	465750 кВт	2261,5
4	Электромагнитная энергия	-	-
5	Нефть	-	-
6	Бензин автомобильный	34591,3 л	1612,5
7	Топливо дизельное	527133,47 л	23701,2
8	Мазут топочный	-	-
9	Газ естественный (природный)	55226 м3	5590,6
10	Уголь	-	-
11	Горючие сланцы	-	-
12	Торф	-	-
Другое:			
13	Печное топливо	-	-

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в *Таблице 1*, в отчетном году Обществом не потреблялись и не использовались.

**6. Сведения о положении акционерного общества в отрасли.**

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Республики Крым и города Севастополя. Они связывают многочисленные населенные пункты региона, обеспечивают их жизнедеятельность, во многом определяют возможности развития региона. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени перевозки.

Общество имеет 60 - летний опыт строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог на территории Республики Крым и за его пределами.

В распоряжении Общества находятся:

- асфальтосмесительная установка К-160 производительностью 160т/час по производству асфальтобетонных смесей (приобретена в 2016 г, пущена в эксплуатацию в октябре 2017 г);
- участок подготовки битума;
- камнедробильная установка по переработке щебня в мелкие фракции;
- бетоносмесительная установка по переработке щебня в мелкие фракции;
- бетоносмесительная установка СБ-138Б-01 производительностью 10 м3/час;
- цех по изготовлению железобетонных изделий с санитарно-бытовыми помещениями;
- здание весовой с электронными автомобильными весами и КПП;
- лаборатория дорожно-строительных материалов, участок КИП и А;

- 17 единиц дорожно-строительных машин;
- 33 единицы автомобилей и спецмашин.

За 60 лет производственной деятельности АО «Севдорстрой» построено сотни километров автодорог в Крыму и за его пределами, Построено большинство дорог в Севастополе, в том числе новая дорога около Максимовой дачи, Балаклавская развязка, дорога на улицах адмирала Октябрьского и Воронина, в Молочной балке.

В отчетном году Общество было признано победителем строительного тендера на выполнение строительно-монтажных работ по объектам:

- «Выполнение работ по текущему ремонту внутриквартального проезда в районе пр. Октябрьской революции д.40/13 до пр. Октябрьской революции д.42.»;
- «Ремонт автомобильных дорог общего пользования, местного значения на территории Раздольненского района Республики Крым».

Руководство Общества принимает активные меры по укреплению финансовой устойчивости, уделяя особое внимание оптимизации всех видов расходов.

## **7. Направления деятельности и перспективы развития акционерного общества.**

### **7.1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества:**

Целью деятельности Общества является получение прибыли и использование ее в интересах акционеров в виде роста рыночной стоимости акций Общества и получение части прибыли в виде дивидендов, а также обеспечения производственного и социального развития Общества.

Приоритетным направлением деятельности Общества является строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

Принимая во внимание, что реализация приоритетных направлений развития Общества находится в прямой зависимости от мобилизации персонала предприятия и создания благополучного социального климата, в котором функционирует персонал, Общество считает также приоритетной задачей проведение активной социальной политики.

Центральное место в социальной политике Общества всегда занимали вопросы, связанные с оплатой труда работников, установлением ее размеров в зависимости от количества и качества выполняемой работы.

В условиях дефицита квалифицированной рабочей силы, Общество и далее намерено обеспечивать работников достойной заработной платой, а также выплачивать ее своевременно в сроки.

Одним из приоритетных направлений социальной политики Общества является улучшение условий труда, обеспечение условий и обеспечение безопасности труда.

Принимая во внимание разнообразие жизненных ситуаций, Общество намеренно и далее широко использовать различные формы предоставления материальной помощи своим работникам и ветеранам по случаям горестных и радостных событий в жизни, а также с юбилейными датами, соответствующими праздниками и т.д.

### **7.2. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности:**

В отчетном году перед Обществом стояли важные задачи, связанные с обеспечением достойного уровня оплаты труда, совершенствования жизнедеятельности Общества.

За отчетный период Обществом выполнены работы на 23 объектах. Были выполнены работы на следующих объектах государственного значения:

- Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67Н-629 ул. Подгорная";
- Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67 Н-47 "ул.Богдана Хмельницкого»;
- Капитальный ремонт автомобильной дороги Огни-Чернышево км 0+000-км 3+100;

-Ремонты автомобильных дорог местного значения Раздольненского района Республики Крым;

-Текущий ремонт по пр. октябрьской революции , д40/13

Были выполнены работы негосударственных заказчиков и инвесторов по благоустройству территорий:

-Ремонт а/д Н-491 Симферополь-Евпатория-Крайнее», ООО «Континент»

-Реконструкция вспомогательного корпуса ООО «Электрон», ООО «АКРА»

Ремонт а/д 67 Н-449 по ул.Дзержинской, ООО «СТК» и т.д.

Общий объем выполненных работ за 2019 год составил 116 780,4 тыс. руб. ( в т.ч. НДС).

Объем работ, выполненных собственными силами, составил 74 773,7 тыс. руб. ( в т.ч. НДС ).

Контроль за качеством выполняемых работ является первостепенной задачей линейного производственного персонала и руководства предприятия.

Контроль качества выполняемых работ в Обществе осуществляется силами мастеров с опытом работы, инженером по качеству, лаборантов. Общий контроль осуществляет главный инженер предприятия. На предприятии имеется собственная аттестованная лаборатория, находящаяся на территории асфальтобетонного завода.

Состояние парка автотранспортных средств и дорожной техники, оценивается как удовлетворительное.

Проводятся все виды инструктажей и проверка знаний у работников. Работники обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Наряду с этим при необходимости применяются также и средства коллективной защиты, которые определены в проекте производства работ:

— ограждение рабочего места на производстве работ на дороге;

— ограждение стройплощадок и т.д.

Конкуренция, снижение объёмов заказов основных заказчиков, нехватка квалифицированных кадров, рост цен на горючее, на сырье, задержка финансирования со стороны государства, все это негативно отражается на деятельности Общества.

Общество намеренно и далее обеспечивать работников заработной платой, улучшать условия труда, и совершенствовать направления деятельности.

Членами Совета директоров Общества избраны лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающее знаниями, навыками и опытом.

Члены Совета директоров Общества действуют добросовестно и разумно в интересах Общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.

Все заседания Совета директоров Общества проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

По данным бухгалтерской отчетности за 2019 год сделаны следующие выводы о результатах развития Общества:

— выручка в отчетном периоде—268 636,0 тыс. руб.

— дебиторская задолженность составила по итогам 2018 года 31 014,0 тыс. руб., по итогам 2019 года – 43 510,0 тыс. руб.;

— кредиторская задолженность составила по итогам 2018 года 76 958,0 тыс. руб., по итогам 2019 года – 85 513,0 тыс. руб.

— чистая прибыль в отчетном периоде составила 790,0 тыс. руб.

Заключение по проверке бухгалтерской отчетности за 2019 год предоставлено аудиторской компанией – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Лекс-сервис, ЛТД». По мнению аудитора, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Севдорстрой» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату в

соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### 7.3. Перспективы развития акционерного общества:

В 2020 году Общество ставит перед собой следующие задачи:

- постоянное совершенствование и увеличение предоставляемых Обществом услуг;
- обновление парка дорожно-строительной техники;
- применение новых технологий;
- усиление контроля качества выполняемых работ;
- более четкая организация и планирование работ;
- более рациональное использование техники, энергетических ресурсов;
- поиск и привлечение инвестиций для развития предприятия;
- повышение рентабельности предприятия;
- улучшение труда работников.

## 8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

Дивиденды по акциям Общества в 2019 году не начислялись и не выплачивались.

## 9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Риск — потенциальная возможность возникновения неблагоприятных ситуаций и связанных с ними последствий в виде потерь и убытков, возможность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов.

Управление рисками — актуальная задача для акционерного общества. Общество стремится эффективно управлять рисками, обеспечивая тем самым стабильность финансового положения, поддержание стратегии развития бизнеса. Политика Общества в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Общества. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Общества.

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить так:

- инфляция;
- экономические санкции;
- изменение действующего законодательства;
- неплатёжеспособность потребителей.

Социальным риском является риск, связанный с текучестью кадров. Для привлечения и удержания кадров Общество намерено и дальше повышать привлекательность предприятия за счет улучшения условий труда, увеличения заработной платы, предоставления дополнительных льгот, гарантий и компенсаций, что связано с дополнительными затратами.

К рискам, связанным с основной деятельностью Общества можно отнести рост цен на ГСМ, запчасти, сырье, износ парка дорожно-строительной техники, простой автотранспортных средств в ремонте, расширение деятельности со стороны конкурентов.

Т.к. Общество осуществляет деятельность на внутреннем рынке, то большое влияние на показатели деятельности Общества оказывает общее состояние экономики страны и региона в частности.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации, в том числе:

- обновляет и увеличивает парк дорожно-строительной техники;
  - расширяет зоны обслуживания;
  - пересматривает свои взаимоотношения с ненадежными плательщиками за поставленные услуги;
  - усиливает отношения с надежными и платежеспособными партнерами;
  - в случае развития инфляционных процессов намерено оптимизировать собственные расходы сырья, материалов и энергоресурсов;
  - проводит маркетинговые исследования о потребностях рынка в предоставляемых Обществом услугах;
  - улучшает качество, стоимостные и иные характеристики предоставляемых Обществом услуг;
  - ведет четкое планирование работ;
  - изучает возможности появляющихся конкурентов и следит за их деятельностью;
  - осуществляет тщательный подбор профессиональных кадров;
  - стимулирует работников за высокие результаты работы
- и т.д.

#### 10. Состояние чистых активов акционерного общества.

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного года превышает размер уставного капитала Общества, в связи с чем, иная информация о состоянии стоимости чистых активов Общества не указывается.

#### 11. Иная информация, предусмотренная уставом или иными внутренними документами акционерного общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества Уставом и иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

Генеральный директор  
АО «Севдорстрой»



Завозненко Игорь Анатольевич